

RELATÓRIO MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE CONDICIONADOR DE AR DO TIPO SPLIT

Cliente: ETEC

MÊS: JULHO

ANO: 2016

IDENTIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO

Localização: SALA 02

Marca: SPRINGER

Modelo: Tipo: PISO-TETO

Série: Btu/h/Gás: 36.000/R-22 Tensão/Corrente: 220



35400005680004

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	PERIODICIDADE	DATA DE EXECUÇÃO	DATA DE EXECUÇÃO
1	FILTROS DE AR		09/07/2016	24/07/2016
1.1	Limpar o elemento filtrante ou substituir em casos de avarias;	QUINZENAL	X	X
1.2	Verificar danos e corrosão do suporte e existência de frestas;	MENSAL	X	
1.3	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura;	MENSAL	X	
2	BANDEJAS			
2.1	Verificar a operação de drenagem do condensador da bandeja;	MENSAL		X
2.2	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável;	TRIMESTRAL		X
2.3	Verificar danos e corrosão;	TRIMESTRAL		X
2.4	Verificar vazamentos e corrigir, se necessário;	MENSAL		X
3	EVAPORADORES			
3.1	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável;	TRIMESTRAL		X
3.2	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura;	TRIMESTRAL		X
4	GABINETES		09/07/2017	
4.1	Lavar externamente;	MENSAL	X	
4.2	Lavar internamente;	TRIMESTRAL	X	
4.3	Verificar e eliminar danos e corrosão;	TRIMESTRAL	X	
4.4	Verificar a vedação dos painéis de fechamento, fixação e danos, substituindo, se necessário;	MENSAL	X	
4.5	Verificar o estado de conservação do isolamento termoacústico e substituir na existência do bolor;	TRIMESTRAL	X	
4.6	Verificar e eliminar ruídos anormais e/ou vibrações;	MENSAL	X	
4.7	Verificar o mecanismo de renovação de ar;	MENSAL	X	
4.8	Verificar botoeiras, knobs, etc. E repor, se necessário;	MENSAL	X	
4.9	Verificar atuação do termostato e chave seletora;	MENSAL	X	
5	CONDENSADORES			
5.1	Lavar e remover incrustações;	TRIMESTRAL	X	
5.2	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura;	TRIMESTRAL	X	
6	VENTILADORES			
6.1	Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;	SEMESTRAL	X	
6.2	Verificar fixação e amortecedores de vibração;	SEMESTRAL	X	
6.3	Verificar ruído dos manuais e lubrificar, se necessário;	MENSAL	X	
7	MOTORES ELÉTRICOS			
7.1	Verificar e corrigir fixação e amortecedores de vibração;	SEMESTRAL	X	
7.2	Limpar e verificar danos e corrosão;	SEMESTRAL	X	
7.3	Verificar o aterramento;	MENSAL	X	

Observações:

Descrição: 09/07/2016 – PINTURA DA UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA).

Técnico/Responsável

Data: ____/____/____

Proprietário/Responsável